

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 88/1**

г. Ростов-на-Дону

«10» июля 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ТСЖ «Комета»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7800 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 7416,0 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 384,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7800,0 (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5446,6 (69,8 %).

Кворум имеется.

имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение работ по капитальному ремонту – частичный ремонт фасада многоквартирного дома (замена металлопластиковых конструкций).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по частичному ремонту фасада многоквартирного дома (замена металлопластиковых конструкций).
4. Утвердить сроки проведения частичного капитального ремонт – частичный ремонт фасада многоквартирного дома (замена металлопластиковых конструкций).
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта – частичный ремонт фасада многоквартирного дома (замена металлопластиковых конструкций).
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатура председателя собрания Прилипко О.И., кандидатура секретаря собрания Яркину Т.В., и наделить их полномочиями по подсчету голосов

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Прилипко О.И.:

ЗА 98,3, ПРОТИВ 1,0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,7.

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Яркиной Т.В.:

ЗА 98,3, ПРОТИВ 1,0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,7.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Прилипко О.И., секретарем собрания Яркину Т.В., наделить их полномочиями по подсчету голосов

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Прилипко О.И.,

Предлагается произвести замену всех окон на металлопластик в местах общего пользования за счет средств капремонта.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 10,0, ПРОТИВ 88,2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,8.

(согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения, предусмотренные п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)

Исходя из положений ч. 1 ст. 46 голосовали по данному вопросу:

ЗА 7,0, ПРОТИВ 61,6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,2.

Предлагается произвести замену только тех окон на металлопластик, которые расположены в местах общего пользования и не отгорожены тамбурными дверями за счет средств капремонта.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

(согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения, предусмотренные п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)

Исходя из положений ч. 1 ст. 46 голосовали по данному вопросу:

ЗА 69,8, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

произвести частичный ремонт фасада многоквартирного дома – замену только тех окон на металлопластик, которые расположены в местах общего пользования и не отгорожены тамбурными дверями за счет средств капремонта.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Прилипко О.И., которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по частичному капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (замена металлопластиковых конструкций) в размере 69 555 руб. (шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей).

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по частичному капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (замена металлопластиковых конструкций) в размере 69 555 руб. (шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Прилипко О.И., которая предложила утвердить сроки проведения капитального ремонт – частичный ремонт фасада многоквартирного дома (замена металлопластиковых конструкций) – с 19 июля 2023 по 31 октября 2023 г.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить сроки проведения капитального ремонт – частичный ремонт фасада многоквартирного дома (замена металлопластиковых конструкций) – с 19 июля 2023 по 31 октября 2023.

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Прилипко О.И., которая предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта – частичный ремонт фасада многоквартирного дома (замена металлопластиковых конструкций) – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 88/1 по ул. Орбитальная в г. Ростове-на-Дону.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

(согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения, предусмотренные п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)

Исходя из положений ч. 1 ст. 46 голосовали по данному вопросу:

ЗА 69,8, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить источник финансирования капитального ремонта – частичный ремонт фасада многоквартирного дома (замена металлопластиковых конструкций) – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 88/1 по ул. Орбитальная в г. Ростове-на-Дону.

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Прилипко О.И., которая предложила утвердить председателя ТСЖ «Комета», полномочия которой подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

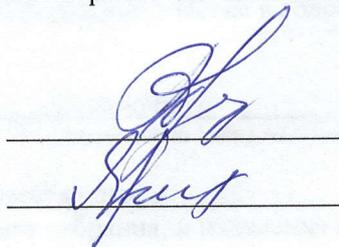
Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить председателя ТСЖ «Комета», полномочия которой подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:



Прилипко О.И

Яркина Т.В